



# Generalversammlung

21.04.2026

# Top 1: Jahresbericht 2025

## Stand Genossenschaft



- Mitgliederstand 31.12.2025: 114 Mitglieder (+6 in 2025)
- Gekündigte Mitgliedschaften: 4 (Wirksam: 31.12.2027)
  
- Mitgliedsanteile 31.12.2025: 659
  - Davon gekündigt: 13
  
  - Pflichtanteile Mitgliedschaft: 114
  - Pflichtanteile Anschluss: 518
  - Freiwillige Anteile: 27

# Zwischenbericht



- Einzug der ersten Rate des Nachrangdarlehens bzw. der ganzen Summe größtenteils abgeschlossen.
- Ab April folgt die zweite Rate des Nachrangdarlehens, für alle, die nicht in einer Summe beglichen haben. Aufgrund des Aufwands für Bauplanung, AR-Sitzung und Generalversammlung sind die Abbuchungen noch nicht zum 01.04. erfolgt, wie im Darlehensvertrag vereinbart.



# Anschlussverträge

- Derzeit 107 Verträge
- Ca. 10 konkret in Vorbereitung

# Planungsstand



- Leistungsphasen 1-2 vergeben an:
  - Ratioplan GmbH
  - Stier Ingenieure
  - Am 05.06.2025
- Regelmäßige Besprechungen mit Ingenieuren ca. alle 2-4 Wochen.
- Machbarkeitsstudie: Ausschluss Geothermie, Abwasserwärme, Solarthermie durch pragmatische Maßnahmen Fa. Ratioplan. Beispielsweise durch Abfrage bei Baugrund Süd.
- Konzept das weiterverfolgt wird: Winterbetrieb mit Holzhackschnitzel und Rauchgaskondensation. Sommerbetrieb mit Luftwärmepumpe.

# Planungsstand



- Besichtigung Gebäude, Leitungswege, Heizkeller, Zugänge größtenteils abgeschlossen bis Jahresende 2025
- Einholung von Angeboten für Lärmschutzgutachten, Abgasgutachten, Brandschutz, Architektur Heizzentrale, Tragwerksplanung, Bodengutachten usw. für die weitere Planung (Leistungsphasen 3-4)
- Aufstockungsantrag Förderung für LP 3-4 im Dezember 2025 gestellt und im Januar 2026 genehmigt

# Planungsstand



- Leistungsphasen 3-4 vergeben an:
  - Ratioplan GmbH
  - Stier Ingenieure
  - Architekt Michael Bereuter, Alberberg
  - Tragwerksplanung Ing. Büro Jehle, Ravensburg
  - Ende März 2026
- Regelmäßige Besprechungen mit Ingenieuren erweitert um Teilnahme Architekt

# Planungsstand



- Aktuell Beschluss Gemeinderat zur Bereitstellung des Grundstückes für die Heizzentrale (23.04.26)
- Im Folgenden Bodengutachten zur Beurteilung Untergrund (Altlasten?)

# Top 2: Jahresergebnis 2025



- Präsentation Heinz Noppel
- Feststellung Jahresergebnis vorbehaltlich der Prüfung durch den BWGV – diese Prüfung findet erst im Herbst statt

Top 3: Entlastung  
Aufsichtsrat



Top 4: Entlastung Vorstand



# Top 5: Vortrag Energieagentur Oberschwaben



Herr Michael Maucher: Wie und wann kann ich private  
Förderung oder Steuerentlastung beantragen?

# Top 6: Vortrag Energieberater



Herr Marcus Werner: Wie sind die Aufgaben eines  
Energieberaters?

# Top 7: Vortrag Ingenieurbüros

Herr Elias Bettrich, Fa. Ratioplan

Herr Daniel Stier, Fa. Stier Ingenieure



# Top 8: Verschiedenes und Anträge



- Anträge sind nicht in der Frist von einer Woche vor Sitzung eingegangen
- Bitte geben Sie Ihren Stimmzettel beim Hinausgehen wieder ab.
- Falls Ihre Heizung kaputt geht, bevor der Anschluss kommt, melden Sie sich bitte bei uns. Wir finden eine Übergangslösung!
- Fragen?